



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-157/2020-18

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza TAHO SERVIS d.o.o., sa sjedištem: Dravska poljana 1, 42000 Varaždin, OIB: 25258464242, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1, izvan ročišta 22. siječnja 2021., donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1) Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, i to, nekretnine upisane:

-kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci, Katastarska općina Novi Glog, z. k. uložak 2798, kč. br. 757/1, zgrada u Vukovu površine 194 čhv, dvor površine 345 čhv, ukupne površine 539 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao TAHO SERVIS d.o.o., OIB: 58914254016, Sv. I. Žabno, Braće Radić 125, u 1/1 dijela.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo za korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487.

2) Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke 1) izreke ovog zaključka u iznosu od 444.000,00 kuna.

3) NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke 1) izreke ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku na web stranicu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

4)UVJETI PRODAJE:

- a) Nekretnina iz točke 1) izreke ovog zaključka u naravi predstavlja zgradu u Vukovu i dvor,
 - b) Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke 1) izreke zaključka iznosi 444.000,00 kuna.
 - c) Nekretnina iz točke 1) se **ne može** prodati:
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 333.000,00 kuna;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 222.000,00 kuna;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 111.000,00 kuna;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.
 - d) Sve poreze (porez na dodanu vrijednost, porez na promet nekretnine i dr.) i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
 - e) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na istima osim onih koji ne prestaju prodajom nekretnine.
 - f) U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno, u iznosu od 22.200,00 kuna i podnijela prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.
 - g) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.
 - h) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.
- Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
- i) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema

veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 4.h izreke ovog zaključka.

5)U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati tereti na nekretnini.

6)Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

7)Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama i pokretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

8)Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

9)Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Tomislavom Đuričinom, Varaždin, Dravska poljana 1, na broj 099/8070-782.

U Varaždinu 22. siječnja 2021.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona - Narodne novine br. 71/15. i 104/17.).

DNA:

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Vrtni put 3,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2f6-5b341**

Kontrolni broj: **0372f-70090-1d3a7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.